

제일풍경채 검단III 본청약 입주자모집공고 [입주자모집 공고일: 2024년 1월 10일]



■ 한국부동산원 청약홈센터는 청약홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이관안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고령 세대 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 합리적이지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으나 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. ■ 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. ■ 본 아파트의 본청약 입주자모집공고일은 2024.01.10일입니다.(청약자격조건 기한, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판기종입니다.) ■ 해당 주택건설지역(인천광역시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과외지구 및 주택과외지역입니다. 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다. ■ 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(만년 사전청약, 분양주택, 분양임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2인 이상 중복 신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예외입주자 지위 무효화)나 유효하지 않게 됩니다. (단, 동일단지 내 1인이 특별공급 및 일반공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정 시 일반공급 제외처리 함) ■ 본 아파트는 수도권 내 비투기과외지구 및 비청약과외지역의 공공택지에서 공급하는 분양주택에 적용 민영주택으로 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따라 해당청약 제한을 적용받게 되어 기존 주택 당첨으로 인한 해당청약 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약 여부와 관계없이 재사용이 불가능합니다.)

당첨된 주택의 구분	본양가상첨채 적용주택(제1항 제3호)	적용기간(당첨일로부터)	10년간
------------	----------------------	--------------	------

■ 금회 공급세대는 지난 사전공급계약 이후 미계약, 사전당첨 지위 포기 및 부적격 사전당첨 등으로 발생한 잔여세대를 포함하여 공급됩니다. ■ 본청약 이사를 확정된 사전당첨자는 이번 본청약 공고에서 별도의 청약신청은 불필요하며 본청약 당첨자와 함께 무주택 동·호수 배정 후 동·호수가 결정되며 자격검증 후(주택소유, 전입 제한기간 충족 등) 공급계약을 체결합니다.

1 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 서구 주택과 - 428호(2024.01.08.)로 입주자모집공고 승인 ■ 공급구역: 인천광역시 서구 불로동 검단신도시 AB20-1블록
 ■ 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 29층 8개동 총 610세대 총 사전공급 217세대, 공회 공급 393세대(특별공급 166세대, 일반공급 227세대) 및 부대복리시설(특별공급 166세대(일반기) 197세대, 다지너기 37세대, 신혼부부 47세대, 노부모부양 9세대, 생애최초 48세대 포함) ■ 입주예정일: 2026년 10월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함.)
 ■ 공급대상 [단위:㎡, 세대]

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)		기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	사전당첨자 배정세대수	본청약 배정세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수		
					주거자용면적	주거공용면적							기관추천	다지너기	신혼부부	노부모부양	생애최초			계	
민영 주택	2023000707	01	084.8523A	84A	84.8523	26.2674	111.1197	57.3246	168.4443	49.4295	288	110	178	17	17	32	5	33	104	74	14
		02	084.9409B	84B	84.9409	26.2753	111.2162	57.3846	168.6008	49.4811	95	32	63	6	6	11	1	11	35	28	5
		03	084.7533C	84C	84.7533	26.0883	110.8416	57.2579	168.0995	49.3718	2	2	2	2	4	-	4	12	11	3	
		04	115.9568A	115A	115.9568	33.2383	149.1951	78.3383	227.5334	67.5489	109	29	80	-	-	2	-	2	10	70	4
		05	115.8589B	115B	115.8589	33.6454	149.5043	78.2722	227.7765	67.4919	80	31	49	-	-	1	-	1	5	44	3
					합계					610	217	393	25	37	47	9	48	166	227	29	

※ 평형환산방법: 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
 ■ 공급금액 및 납부일정 [단위: 세대, 원]

타입 (약식표기)	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(90%)	
				대지비	건축비	부가세	합계	계약시	잔금(90%)								
									1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일		
84A	288	1층	5	167,958,000	315,042,000	-	483,000,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	144,900,000
		2층	14	167,958,000	322,042,000	-	490,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	147,000,000
		3층	14	167,958,000	329,042,000	-	497,000,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	149,100,000
		4층	14	167,958,000	337,042,000	-	505,000,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	151,500,000
		5-9층	70	167,958,000	339,042,000	-	507,000,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	152,100,000
		10-14층	53	167,958,000	344,042,000	-	512,000,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	153,600,000
		15-19층	50	167,958,000	348,042,000	-	516,000,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	154,800,000
		20-24층	43	167,958,000	351,042,000	-	519,000,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	155,700,000
		25층 이상	25	167,958,000	354,042,000	-	522,000,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	156,600,000
		1층	2	168,133,000	314,867,000	-	483,000,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	144,900,000
2층	5	168,133,000	319,867,000	-	488,000,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	146,400,000		
3층	5	168,133,000	327,867,000	-	496,000,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	148,800,000		
4층	5	168,133,000	335,867,000	-	504,000,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	151,200,000		
5-9층	25	168,133,000	337,867,000	-	506,000,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	151,800,000		
10-14층	17	168,133,000	342,867,000	-	511,000,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	153,300,000		
15-19층	15	168,133,000	346,867,000	-	515,000,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	154,500,000		
20-24층	13	168,133,000	349,867,000	-	518,000,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	155,400,000		
25층 이상	8	168,133,000	351,867,000	-	520,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	156,000,000		
1층	3	167,762,000	313,238,000	-	481,000,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	144,300,000		
2층	3	167,762,000	320,238,000	-	488,000,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	146,400,000		
3층	3	167,762,000	328,238,000	-	496,000,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	148,800,000		
4층	3	167,762,000	335,238,000	-	503,000,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,900,000		
5-9층	15	167,762,000	338,238,000	-	506,000,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	151,800,000		
10-14층	6	167,762,000	344,238,000	-	512,000,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	153,600,000		
15-19층	5	167,762,000	348,238,000	-	516,000,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	154,800,000		
1층	1	229,527,000	354,066,364	35,406,636	619,000,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	185,700,000		
2층	4	229,527,000	363,157,273	36,315,727	629,000,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	188,700,000		
3층	4	229,527,000	372,248,182	37,224,818	639,000,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	191,700,000		
4층	4	229,527,000	381,339,091	38,133,909	649,000,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	194,700,000		
5-9층	20	229,527,000	384,975,455	38,497,545	653,000,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	195,900,000		
10-14층	20	229,527,000	390,430,000	39,043,000	659,000,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	197,700,000		
15-19층	20	229,527,000	394,975,455	39,497,545	664,000,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	199,200,000		
20-24층	20	229,527,000	399,520,909	39,952,091	669,000,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	200,700,000		
25층 이상	16	229,527,000	403,157,273	40,315,727	673,000,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	201,900,000		
2층	3	229,333,000	368,788,182	36,878,182	635,000,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	190,500,000		
3층	3	229,333,000	377,879,091	37,789,091	645,000,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	193,500,000		
4층	3	229,333,000	386,970,000	38,697,000	655,000,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	196,500,000		
5-9층	15	229,333,000	389,697,273	38,969,727	658,000,000												